

Stugbranschens Trygghetsförsäkring

Ditt extra skydd när du hyr ut genom oss



Stugbranschens Trygghetsförsäkring



När du hyr ut dina stugor eller lägenheter genom oss, skyddas egendomen mot många skador som dina egna försäkringar inte täcker.

Vi ger dig trygghet genom vår anslutning till Stugbranschens Trygghetsförsäkring.

Stugbranschens Trygghetsförsäkring är utarbetad av vår branschorganisation Föreningen Sverigeturism och Länsförsäkringar.

Här följer en beskrivning över de ingående delarna i Stugbranschens Trygghetsförsäkring. Försäkringen skyddar dig som hyr ut ditt hus genom oss.

Allriskförsäkring

En traditionell fritidshusförsäkring täcker vanligtvis brand-, inbrotts- och vattenledningsskador på byggnad och inventarier. Men om en hyresgäst har sönder något eller vållar annan skada, så gäller oftast inte din vanliga försäkring. Inte heller hyresgästens eventuella hemförsäkring kan användas i alla sammanhang, eftersom den skadade egendomen är något som denne har hyrt. Dessutom fordras i så fall en vållandeutredning som visar vilken hyresgäst som eventuellt är skadeståndsskyldig. När du har trygghetsförsäkringen behöver du inte "brottas" med

hyresgästen och dennes eventuella försäkringsbolag.

Stugbranschens Trygghetsförsäkring ersätter alla de plötsliga och oförutsedda skador som kan uppstå på din egendom under uthyrningstiden och som inte täcks av din vanliga försäkring. *Se även skadeexempel 2, 3 och 4.*

Vandaliseringsskydd

Som stugförmedlare är vi mycket angelägna om att ha seriösa hyresgäster som är aktsamma om din egendom. Skulle det ändå vara så att hyresgästen eller dennes besökare uppsåtligt skadar ditt hus eller dess inventarier, ersätter Stugbranschens Trygghetsförsäkring även dessa skador. *Se även skadeexempel 5.*

Glömskeförsäkring

Om du glömt betala din egen försäkring och den ej längre är gällande, ersätter denna försäkring skadan på byggnad och /eller lösöre, enligt Länsförsäkringar motsvarande villkor, som motsvarar den försäkring du glömt att betala. Gäller i fyra veckor efter att din ordinarie försäkring upphört att gälla. *Se även skadeexempel 1.*

Fullt gällande försäkring vid uthyrning

Försäkringsbolagen tolkar sina villkor olika när det gäller uthyrningsverksamhet, oavsett om uthyrningen bedrivs privat eller genom stugförmedlare. Om ersättningen i din ordinarie försäkring reduceras eller uteblir på grund av ordinarie försäkringsbolags villkor om uthyrningsverksamhet, garanterar Stugbranschens Trygghetsförsäkring full ersättning, eller mellanskillnaden. *Se även skadeexempel 6.*

Hyresförlustförsäkring

Blir din uthyrda bostad helt eller delvis obrukbar genom ersättningsbar försäkringsskada (gäller även skador som ersätts av din ordinarie försäkring), får du också ersättning för hyresförlust för den hyrestid som var inbokad vid skadetillfället. *Se även skadeexempel 1,3,5 och 6.*

Självriskeliminering

Om du i din ordinarie försäkring valt en högre grundsjälvrisk än denna, ersätts mellanskillnaden av Trygghetsförsäkringen. Ingen försäkringsskada behöver alltså kosta dig mer än 1 000 kronor i ordinarie grundsjälvrisk när du hyr ut din stuga eller lägenhet genom oss.

Försäkringsbelopp

För lösöre

– upp till valt lösöresbelopp i din befintliga försäkring

För byggnad

– till samma fullvärdenivå som i din befintliga försäkring

Begränsning i försäkringsbelopp finns vid uthyrning av herrgårdar och slott.

Självrisk

För skador som ej omfattas av din ordinarie försäkring

– 1 000 kronor

För övriga skador där trygghetsförsäkringen

kompletterar

– ingen självrisk

Enkel och mycket billigt

Du behöver inte göra någonting själv – mer än att hålla dig med en vanlig fritidshusförsäkring i vilket försäkringsbolag som helst – för att känna dig trygg. Premien för Stugbranschens Trygghetsförsäkring erläggs av oss till försäkringsbolaget. Premien dras från den hyresintäkt du erhåller genom oss. Att du är ansluten till försäkringen framgår av förmedlingsavtalet mellan dig och oss eller av särskilt tillägg som handlar just om försäkringen.

Subsidiär objektsförsäkring

Denna försäkring gäller i andra hand i förhållande till din egen försäkring. Däremot gäller den alltid före hyresgästens eventuella ansvarsförsäkring.



Stugbranschens Trygghetsförsäkring har en bred omfattning. Här följer några exempel på skador som ersätts genom trygghetsförsäkringen, där den ordinarie försäkringen inte räcker till.

1 Glömskeförsäkring + hyresförlust

I början av säsongen upptäcks ett omfattande vattenläckage från en rörledning. Golvet i kök, badrum och delar av storstugan måste brytas upp och torkas. Torktid och reparationstid cirka fem veckor. Vattenskadan täcks normalt av ägarens fritidshusförsäkring, men den hade blivit för sent betald, då ägaren vid tillfället var på utlandsresa. Eftersom den inte var gällande då skadan upptäcktes ville ägarens försäkringsbolag ej ersätta någon del av skadan.

Trygghetsförsäkringen ersätter hela skadan på 40 000 kronor samt även hyresförlusten för de bokade veckorna som blev ytterligare 15 000 kronor. Självrisk 1 000 kronor.

2 Allriskskada

En öppnad flaska rödvin på ett soffbord håller på att välta då ett bordsben sitter löst och viker sig. Hyresgästen försöker rädda flaskan men misslyckas så att flaskan krossas och vinet i stället far ut och fläckar ner tygsoffan, en ljus matta och textiltapeten på väggen. Mattan går att tvätta, men inte soffan och textiltapeten.

Allriskskada. Skadekostnad 12 000 kronor. Soffan och mattan ersätts upp till lösöresbeloppet och tapeten ersätts genom byggnadsdelen som är fullvärdesförsäkrad. Självrisk 1 000 kronor.

3 Allriskskada + hyresförlust

I fritidshuset finns en vacker bred furupanel på golvet. Hyresgästen håller på med avflyttningsstädning och välter en hel hink vatten över golvpanelen. Vattnet torkas upp, men en hel del vatten rinner ner i golvspringorna som senare får golvet att resa sig.

Allriskskada. Skadekostnad 10 000 kronor. Ersätts genom byggnadsdelen. Hyresförlust: Hyresgästen som var bokad under reparationsveckan fick bokas om, varför även hyresförlusten ersätts enligt bokningen med 3 000 kronor. Självrisk 1 000 kronor.

4 Allriskskada

En hyresgäst har sin hund med sig i det hyrda fritidshuset. Under hyresperioden låter han den stora hunden hoppa upp mot ytterdörr och altandörr, då den vill ut. Efter upprepade tillfällen blir det så kraftiga rivmärken på dörrarna att båda två måste bytas ut.

Allriskskada. Skadekostnad 14 000 kronor. Dörrarna ersätts på byggnadsdelen. Självrisk 1 000 kronor.

5 Vandalisering + hyresförlust

Ett gäng till synes skötsamma ungdomar har hyrt en stuga. En av ynglingarna blir svartsjuk då hans flickvän under en fest hamnat hos en besökande ”kompis”. Han går därför runt i huset och kastar inventarier och krossar flera glasrutor i byggnaden.

Skadekostnad 25 000 kronor. Ersätts genom trygghetsförsäkringen som uppsåtlig skadegörelse (vandalisering). Byggnadsskadorna upp till fullvärdebeloppet och inventarierna till max lösöreloppet.

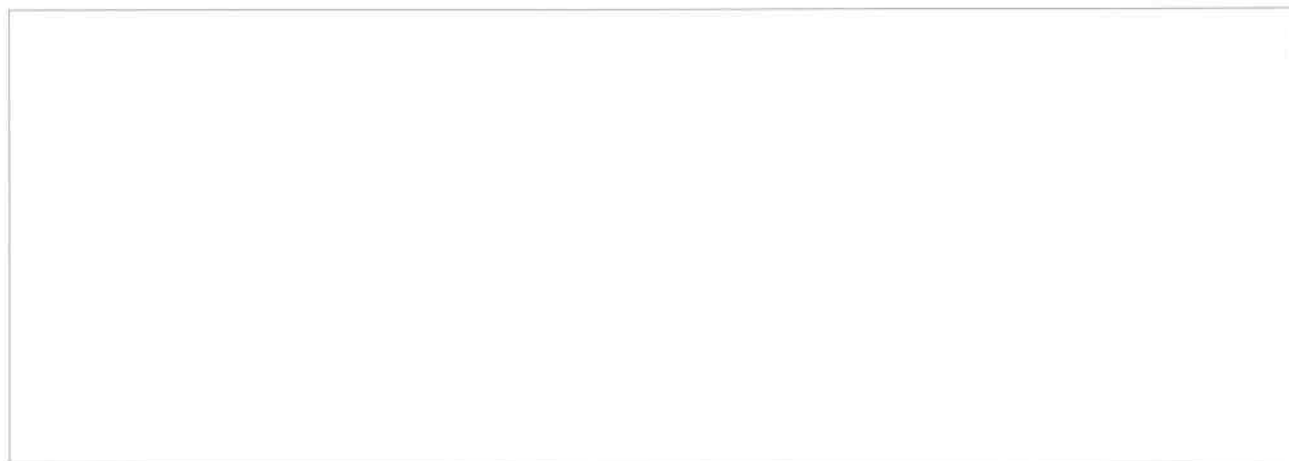
Hyresförlust: Det tog sedan fyra veckor innan nya fönster kunde sättas in, varför hyresförlusten blev 12 000 kronor, som också ersätts. Självrisk 1 000 kronor.

6 Fullt gällande försäkring vid uthyrning + hyresförlust

Ditt fritidshus har brunnit ned under en uthyrningsperiod. Brandorsaken är svår att fastställa. Nu vill dessutom ditt försäkringsbolag inte ge dig full ersättning, eftersom de anser att du sysslar med så kallade yrkesmässig uthyrningsverksamhet.

Stugbranschens Trygghetsförsäkring ersätter skillnaden mellan den ersättning du får från din ordinarie försäkring och upp till fullvärdebeloppet för byggnad, samt det valda lösöreloppet.

Hyresförlust: Dessutom ersätts hyresförlusten för de återstående bokade veckorna under resten av säsongen.



Din stugförmedlare som är ansluten till Stugbranschens Trygghetsförsäkring

Stora resurser bakom

Stugbranschens Trygghetsförsäkring har tagits fram av Länsförsäkringar och SÄKRA i Västerås i samarbete med stugförmedlarnas branschorganisation FÖRST (Föreningen Sverigeturism). Om något händer anmäler du skadan till oss och vi ordnar med alla papper. Skadereglering och utbetalning av ersättning sköts av Länsförsäkringar.

