

## Försäkringsvillkor för Stugbranschens Trygghetsförsäkring för enskilda objekt

### I Egendomsförsäkring

#### 1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för den försäkrade. Med den försäkrade avses person som är lagfaren ägare till uthyrt bostadshus eller bostadsrättsinnehavare och ägare till lösöret i bostadshuset, bostadsrätten eller hyresrätten som har gällande och betald försäkring för bostadshuset eller bostadsrätten samt lösöret med minst omfattning brand, vatten, inbrott i de fall behov för denna omfattning föreligger. Den kan under samma förhållande gälla för annan som med fullmakt från ägare eller styrelse har fullmakt att hyra ut bostadshus, bostadsrätt eller hyresrätt. Avtalet har ingåtts av förmedlingsföretaget som ombud för den försäkrade. Varje försäkrad är ägare till sin försäkring.

#### 2. Försäkrat intresse

Försäkringen gäller för egendomsskada med vilket avser sådan fysisk skada på, eller förlust av försäkrad egendom som har till följd att egendomens värde minskas eller går förlorat.

#### 3. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för egendomsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft och under den tid då hyresgäst, genom kontrakt med förmedlaren disponerar bostadshuset, bostads- eller hyresrätten. Beträffande hyresförlust, se även punkt 6.6.

#### 4. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom Sverige eller inom det geografiska område som anges i försäkringsbrevet.

#### 5. Försäkrad egendom

Försäkringen gäller för

- byggnad i enlighet med vad som anges i befintlig försäkring för denna
- bostadsrätt och fast inredning i enlighet med vad som anges i befintlig försäkring för denna
- lösöre i enlighet med vad som anges i befintlig försäkring för detta

##### 5.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- den egendom som är undantagen i befintlig försäkring för bostadshuset, bostadsrätten och lösöret, t ex motordrivet fordon eller båt
- stugbyar, med stugby avses minst 6 st fritidshus belägna på samma plats och med samma ägare.

#### 6. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för skada enligt nedan som orsakas under den tid då hyresgäst, genom kontrakt

med förmedlaren, disponerar bostadshuset, bostadsrätten eller hyresrätten.

##### 6.1 Allriskförsäkring - byggnad/bostadsrätt

Försäkringen gäller för skada på eller förlust av byggnad eller bostadsrätt med fast inredning genom plötslig och oförutsedd händelse som inte kan ersättas genom den befintliga försäkringen för byggnaden eller bostadsrätten.

###### 6.1.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- sådan del av inträffad skada som kunde ha ersatts av ordinarie försäkring, om ägaren till byggnad, innehavare av bostadsrätt/fast inredning, eller någon i dennes ställe tecknat försäkring med minst omfattning brand, vatten, inbrott, när behov för denna omfattning förelegat, se punkt 1. Vem försäkringen gäller för.
- skada som består i eller orsakas av nötning, förslitning, förbrukning, självförstörelse (t ex sprickor) eller annan åldersförändring
- skada genom långtidspåverkan t ex fukt, röta, svamp, rost eller frätning
- skada betingad av bearbetning, reparation, eller rengöring som utförts av näringsidkare
- skada orsakad av husbock och andra insekter eller av råttor och möss
- skada på isolerglas som endast består i att rutorna blivit otäta
- uppsåtlig skadegörelse, se dock punkt 6.3 nedan.

##### 6.2 Allriskförsäkring – lösöre

Försäkringen gäller för skada på eller förlust av lösöre i bostadshuset, bostadsrätten eller hyresrätten genom plötslig och oförutsedd händelse som inte kan ersättas genom den befintliga försäkringen för lösöret.

###### 6.2.1 Undantag

Utöver de undantag för skada på lösöre som anges under punkten för Försäkrad egendom i befintlig försäkring gäller försäkringen inte för

- boendes och kunders egendom, dvs hyresgästernas egendom
- mynt, sedlar, frimärken, värdehandlingar, manuskript och
- ritningar (även samlingar) samt arkivalier och data-information
- brygga eller uthus på annans mark
- djur

*Försäkringen gäller inte heller för*

- sådan del av inträffad skada som kunde ha ersatts av ordinarie försäkring, om ägaren till byggnad, innehavare av bostadsrätt/fast inredning, eller någon i dennes ställe tecknat försäkring med minst omfattning brand, vatten, inbrott, när behov för denna omfattning förelegat, se punkt 1. Vem försäkringen gäller för.

- stöld
- skada som består i eller orsakas av nötning,
- förslitning, förbrukning, självförstörelse (t ex sprickor) eller annan åldersförändring
- skada betingad av bearbetning, reparation, eller rengöring som utförts av näringsidkare
- skada orsakad av husbock och andra insekter eller av råttor och möss
- uppsåtlig skadegörelse, se dock punkt 6.3 nedan.

### 6.3 Uppsåtlig skadegörelse

Försäkringen gäller för uppsåtlig skada på bostadshus, bostadsrätt med fast inredning och hyresrätt samt däri befintligt lösöre, orsakad av hyresgästen, dennes familjemedlemmar eller gäster till dessa i samband med vistelsen.

#### 6.3.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för sådan del av inträffad skada som kunde ha ersatts av ordinarie försäkring, om ägaren till byggnad, innehavare av bostadsrätt/fast inredning, eller någon i dennes ställe tecknat försäkring med minst omfattning brand, vatten, inbrott, när behov för denna omfattning förelegat, se punkt 1. Vem försäkringen gäller för.

### 6.4 Glömskeförsäkring

Försäkringen gäller om den försäkrade har glömt att betala sin ordinarie försäkring och den på grund härav inte är gällande när ersättningsbar skada inträffar. Försäkringen gäller med samma omfattning som den ordinarie försäkringen har, i högst 4 veckor från det att den ordinarie försäkringen har upphört att gälla.

### 6.5 Kompletterande försäkring vid uthyrningsverksamhet

Försäkringen gäller om den försäkrades uthyrningsverksamhet är av sådan omfattning att ersättning från befintlig försäkring, på grund härav, inte kan lämnas eller reduceras

### 6.6 Hyresförlustförsäkring

Försäkringen gäller i de fall den uthyrda bostaden blir helt eller delvis obrukbar genom skada som kan ersättas antingen genom den ordinarie försäkringen eller genom denna försäkring. Ersättning lämnas för hyresförlust som uppstår för den hyrestid som var inbokad innan skadan inträffade.

Försäkringen gäller för skada som inträffar eller upptäcks under försäkringstiden

### 6.7 Självriskeliminering vid inträffad skada

Om den försäkrade i sin ordinarie försäkring har valt en högre självrisk än den som gäller för denna försäkring, ersätts mellanskillnaden.

## 7. Skadevärderingsregler

Vid skada värderas egendomen enligt gällande villkor i Länsförsäkringar som motsvarar de villkor som gäller för den försäkring som finns gällande för försäkrad egendom. (t ex Villkor för fritidshusförsäkring)

## 8. Skadeersättningsregler

### 8.1 Högsta ersättning

#### 8.11 Allriskförsäkring – byggnad/bostadsrätt

Ersättning lämnas med högst helvärdet, förstariskbeloppet, eller fullvärdet för byggnad enligt befintlig försäkring för byggnaden eller med det/de högsta ersättningsbelopp för bostadsrätt och fast inredning som anges i befintlig försäkring för bostadsrätten.

#### 8.12 Allriskförsäkring – inventarier/lösöre

Ersättning lämnas med högst det angivna försäkringsbeloppet för lösöre i befintliga försäkringen för detta.

#### 8.13 Uppsåtlig skadegörelse

Ersättning lämnas med högst helvärdet, förstariskbeloppet, eller fullvärdet för byggnad enligt befintlig försäkring för byggnaden eller med det/det högsta ersättningsbelopp för bostadsrätt och fast inredning som anges i befintlig försäkring för bostadsrätten, samt för högst det angivna försäkringsbeloppet för lösöre i befintlig försäkring för detta.

#### 8:14 Glömskeförsäkring

Ersättning lämnas med högst helvärdet, förstariskbeloppet, eller fullvärdet för byggnad eller med det eller de högsta ersättningsbelopp för bostadsrätt och fast inredning samt med högst valt försäkringsbelopp för lösöre i enlighet med den försäkring som den försäkrade glömt att betala.

#### 8:15 Kompletterande försäkring vid uthyrningsverksamhet

Ersättning lämnas med högst helvärdet, förstariskbeloppet, eller fullvärdet för byggnad enligt befintlig försäkring för byggnaden eller med det/de högsta ersättningsbelopp för bostadsrätt och fast inredning som anges i befintlig försäkring för bostadsrätten, samt för högst det angivna försäkringsbeloppet för lösöre i befintlig försäkring för detta.

#### 8.14 Hyresförlustförsäkring

Ersättning lämnas med högst det hyresbelopp som hyresgäst skulle erlägga för hyrestid som bokats innan skadan inträffade och som motsvarar den tid bostaden är obrukbar p g a skadan.

## 9. Självrisk

Självrisken är vid varje skadetillfälle 1 000 kr.

Om den försäkrade drabbas av en eller flera skador vid samma tillfälle och ersättning lämnas genom såväl den befintliga försäkringen som denna försäkring, avräknas den befintliga försäkringens självrisk mot denna försäkrings självrisk.

## II Föreskrifter

### 1. Säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav och särskilda villkor

Den försäkrade och/eller dennes ombud ska iaktta de säkerhetsföreskrifter, aktsamhetskrav och särskilda villkor som anges nedan och i befintlig försäkring för egendomen.

#### 1.1 Föreskrifter

För att hyresförlustförsäkringen ska gälla för skada som inträffat eller upptäckts under försäkringstiden, ska uthyraren/ägaren utföra rimlig kontroll och tillsyn av försäkringsobjektets vatten- och elledningssystem samt av eldstäder och låsanordningar inför varje uthyrningssäsong.

### 2. Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav och särskilda villkor

Vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter, aktsamhetskrav och särskilda villkor reduceras ersättningen i enlighet med vad som anges i den befintliga försäkringen för egendomen.

### 3. Räddningsplikt

Den försäkrade och/eller dennes ombud ska efter förmåga avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående och begränsa skada som redan inträffat.

Detta innebär bl a att den försäkrade och/eller dennes ombud snarast möjligt ska omhänderta och skydda skadad egendom och följa de föreskrifter som Länsförsäkringar eller ombud för Länsförsäkringar meddelar.

#### 3.1 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt

Om den försäkrade och/eller dennes ombud uppsåtligt eller genom grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt och om detta kan anses vara till skada för Länsförsäkringar, är Länsförsäkringar berättigat till skäligt avdrag på ersättningsbelopp eller helt befriat från ersättningskyldighet.

## 4. Skadereglering

### 4.1 Anmälan om skada

Skada som kan medföra ersättningskrav mot Länsförsäkringar ska anmälas så snart som möjligt. Anmälan kan göras av förmedlingsföretaget som ombud för den försäkrade.

Vid stöld, inbrott, uppsåtlig skadegörelse eller annat brott ska den försäkrade utan dröjsmål göra anmälan av händelsen till polismyndighet och insända kopia av polisanmälan till Länsförsäkringar.

### 4.2 Egendomsförsäkring

Den försäkrade är skyldig att specificera sitt ersättningskrav och på anmodan lämna förteckning över försäkrad egendom – såväl skadad som oskadad – med uppgift om varje föremåls värde före och efter skadan.

Den försäkrade är även skyldig att på anmodan styrka ersättningskravet genom att lämna upplysningar, tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma Länsförsäkringars ansvarighet och ersättningens storlek.

### 4.3 Besiktning av skada

Länsförsäkringar har rätt att låta besiktiga skada samt att utfärda anvisningar för reparation och tillvaratagande av skadad egendom innan sådana åtgärder vidtas. Om Länsförsäkringar meddelar anvisningar om val av reparatör eller åtgärder för reparation eller sanering efter skada är den försäkrade och/eller dennes ombud skyldig att följa dessa anvisningar.

Iakttar den försäkrade och/eller dennes ombud inte Länsförsäkringars anvisningar enl ovan, är Länsförsäkringars ansvarighet begränsad till den kostnad som skulle ha uppkommit om anvisningarna hade följts.

### 4.4 Preskription

Om den försäkrade underlåter att framställa ersättningskrav till Länsförsäkringar senast 6 månader från det att han fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning genom denna försäkring är Länsförsäkringar befriat från ersättningskyldighet.

Den som inte är nöjd med Länsförsäkringars beslut om ersättning förlorar sin rätt om han inte väcker talan mot Länsförsäkringar inom 3 år från det att han fick kännedom om att fordringen kunde göras gällande och i varje fall inom 10 år från det att fordringen tidigast hade kunnat göras gällande.

Länsförsäkringar får dock inte avböja ersättningskravet av sådan anledning om det har framställts före den i första stycket angivna tidpunkten och den försäkrade inom 6 månader från det han fått ta del av Länsförsäkringars ståndpunkt väcker talan vid domstol angående ersättningskravet.

## III Allmänna bestämmelser

### 1. Utbetalning av ersättning och räntebestämmelser

Ersättning utbetalas till den försäkrade.

Ersättning ska utbetalas senast 1 månad efter det att den som gör anspråk på ersättningen har styrkt sitt krav och i övrigt gjort vad som åligger honom enligt avsnitt II punkt 4.2.

Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan, betalar Länsförsäkringar ränta enligt räntelagen. Ränta betalas dock inte om den är mindre än 1 % av prisbasbeloppet.

### 2. Allmänna undantag

#### 2.1 Atomkärnprocess

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t ex kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

## 2.2 Krig

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller beror på krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror eller upplopp.

## 3. Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i denna förbehåll om dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll för båda försäkringarna. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på samma sätt som anges i 43 § försäkringsavtalslagen.

## 4. Force majeure

Länsförsäkringar är inte ansvarigt för förlust som kan uppstå om skadeutredning, iståndsättande av skadad egendom eller utbetalning av ersättning fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror eller upplopp eller på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

## 5. Återkrav

I den mån Länsförsäkringar har betalat ersättning för skada övertar Länsförsäkringar den försäkrades rätt att kräva ersättning av den som är ansvarig för skadan.

Återkrav mot privatperson får framställas endast om denne har vållat skadan med uppsåt eller genom grov vårdslöshet eller om skadan har samband med dennes förvärvsverksamhet eller till den del han skyddas av försäkring.

## 6. Försäkringsavtalslagen

För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna i försäkringsavtalslagen.

## 7. Rättegångsforum vid tvist

Tvist angående tillämpning och tolkning av försäkringsavtalet ska avgöras vid svensk domstol med tillämpning av svensk lag, om inte annat har avtalats.